

172/8

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-392-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 07 » 06 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-392-18-11-2016 от **25 мая 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО " Департамент городского хозяйства" " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ КС _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия представителя сор. лица

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО " ДГХ " 25 мая 2016г. не приняла должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Щуровская, д. 47 . А именно, в ходе проверки в 10-00 час. установлено следующее: В подвале дома сырость, подтопление от утечек инженерного оборудования, а именно, от горячего водоснабжения, канализации, от грунтовых вод, в подвале подъезда №6 в районе кв.75 отсутствует отвод канализации на улицу, в подвале запах канализации, комары, в подвале дома со стороны улицы продухи наглухо закрыты, в подвале нет проветривания, со стороны двора продухи не закрыты решетками, по периметру дома отмостка местами разрушена, под кв.75 провал отмостки, местами растительность, в подвале дома отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах центрального отопления и горячего водоснабжения.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.6.7 В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод; п. 4.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; предотвращение сырости и замачивания грунтов...; п.4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими,...иметь...вентиляцию.; п. 4.1.4 Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола техподполья или подвала; располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома); желательно оборудовать продухи жалюзийными решетками.С целью предохранения конструкций от появления конденсата и плесени, а также устранения затхлого запаха, необходимо организовывать регулярно сквозное проветривание, открыв все продухи, люки, двери в сухие и не морозные дни; п. 4.1.7 Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать...; п. 4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД..." п.2,7,8.

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Щуровская, д. 47, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 25.05.2016 № 08ОГ/11-392-18-11-2016, протоколом об административном правонарушении от 25.05.2016 № 08ОГ/11-392-18-11-2016.

Таким образом, ООО " ДГХ " совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " Департамент городского хозяйства " (ООО " ДГХ ")
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей
Штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 18 » 06 2016 г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

 (подпись) _____ Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« ___ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
« ___ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
_____ 2016г., № -

Потерпевшему
« ___ » _____ 20__ г., № -